

The image shows a bright, modern attic room with a sloped ceiling supported by dark wooden beams. Several skylights are installed in the ceiling, providing natural light. The walls are white, and there are white radiators. A green artificial lawn is laid out on the floor, and a yellow beanbag chair is visible. A wooden table and chairs are also present. The overall atmosphere is bright and airy.

**VELUX®**

**Ne költözzön el! Költözzön fel!**  
Tetőtér-beépítési tanácsok a tetőtér  
szakértőjétől

# Otthon a tetőtérben



A család által vallott értékek:  
A család és a rokonság összetartása.  
Öngondoskodás, megtakarítások képzése.  
A térhasználat hosszútávú tervezése a család éppen aktuális igényeinek lekövetésére.  
Minőség.  
A ház jellegének és értékeinek megőrzése.

A négytagú Szarvas-Máté család 2010 óta lakik Rákospalotán, egy az 1930-as évek első felében épült családi házban. Az építések kiváló minőségű házon az eltelt több mint 80 év rajtahagyta a nyomát, az új tulajdonosok azonban látták benne a lehetőséget, elsősorban az impozáns méretű és belmagasságú padlástérben.

Mivel az anyagi lehetőségeik korlátozottak voltak és küszöbön állt első gyermekük, Luca érkezése, minden erőt a földszinti lakható rész rendbetételére fordítottak.

A család életterének bővítése a terveik között szerepelt, ezért amikor 2015 márciusában a VELUX Padlásból Tetőtér Pályázatának kiírásával találkoztak, nem volt kérdés, hogy összeállítják a szükséges dokumentációt és szerencsét próbálnak.

A pályázat nyerteseként a VELUX Magyarország Kft.-vel együttműködve valósították meg terveiket a tetőtérben.

## Bizza magát a tetőtér szakértőjére



Szakértő, segítőkész ügyfélszolgálatunk minden kérdésre válaszol – telefonon, e-mailben és bemutatótermünkben személyesen is.



6 órán belül elkészítjük árajánlatunkat Önnek. Kalkulátorunk pedig 0-24 órában elérhető: [tetoablakajanlat.velux.hu](mailto:tetoablakajanlat.velux.hu)



Gyors és pontos termékszállítást biztosítunk, akár 2 napon belül.



Képzett beépítőink szakszerűen és megbízhatóan építik be a VELUX termékek széles választékát.  
Ajánlott Beépítők: [www.velux.hu/beepitok](http://www.velux.hu/beepitok)



Árnyékolóink és ablakalkatrészeink 25 évig garánciótan elérhetőek, mert mi hosszú távra tervezünk.



Országos szervizszolgálatunkra a garanciaidőn túl is számíthat: javítás vagy korszerűsítés méltányos áron.



## Hogyan készülünk fel a tetőtér-beépítésre

1. Keressük fel a helyi illetékes hatóságokat és a helyi főépítész irodáját, hogy képhe kerüljünk, a helyi rendelkezések mit tesznek lehetővé és mit zárnak ki.
2. Általánosságban az mondható ki, hogy ha az építkezés során statikai, tartószerkezeteket nem változtatunk meg, akkor nincs szükség építési engedélyre.
3. Ha a jogszabály nem is teszi kötelezővé építési terv készítését, akkor is egyeztessünk építésszel. Túl azon, hogy az építész sok ötlettel szolgálhat, kapcsolatban áll olyan szakemberekkel, mint például talajmechanikus, statikus és faanyagvédelmi szakértő, akik pontos képet adhatnak házunk jelenlegi állapotáról, a ház adottságaiból fakadó korlátokról.
4. Gyűjtsük össze igényeinket, fogalmazzuk meg, milyen életvitelre tervezzük a tetőtér.
5. Építésszel közreműködve terveztessük meg a tetőtér. Az építési terv az alapja az összes hátralevő munkának. Az építész adja a szakmai ismereteit, korábbi tapasztalatait, ötleteit, a megrendelő pedig az igényeit és finanszírozási korlátait.
6. A tervek alapján készítsünk költségbecslést, a kivitelezés egyes munkálataira vagy a teljes kivitelezésre kérjünk árajánlatokat kivitelezőktől. Az előre nem kalkulált munkákra vagy váratlan kiadásokra is készüljünk fel, ezek akár 10-20%-kal is megrághatják a végső bekerülési árat.
7. Döntsük el, hogy mi magunk keresünk az egyes munkafázisokra szakembereket és szerződünk le velük vagy egy generálkivitelezőt bízunk meg. Az utóbbi drágább, de egyáltalán nem kell foglalkoznunk az egyes szakemberek kiválasztásával, a munkálatok ütemezésével és ami talán a legnehezebb, a csúszások kezelésével.



Az eredeti fa fedélszék megőrzése a tervezés és a kivitelezés során is kihívást jelentett. A faanyagvédő szeres kezelés mellett az elkorhadt részeket cserélni kellett. (A régi tetőszerkezet teljes elbontását érdemes megfontolni, sok esetben olcsóbb, egyszerűbb és a maximális térkihasználás miatt praktikusabb is lehet.) Fontos volt a tetőtér több pontján a szerkezetek láthatóvá tétele. A gyerekszoba és a fürdőszoba esetén pedig a kreatív térhasználati ötletek nyújtottak megoldást arra, hogy az alapterület minden négyzetmétere hasznosuljon.





# Padlásból tetőtér

Ha a ház vagy lakás mérete már nem elegendő, mert például bővül a család vagy csak az eddig egy szobában lakó gyermekeinknek már külön-külön szobát szeretnénk biztosítani, akkor nem az ingatlan eladása és új vásárlása az egyetlen megoldás. Ebben az esetben szóba jöhet a bővítés is. A bővítés mellett szól, hogy ilyenkor nem kell elhagynunk a már megszokott és szeretett környezetünket, illetve a gyerekek óvodába, iskolába járása sem fog megváltozni. A lakásbővítésnek egyik legegyszerűbb és költségtakarékos módja a tetőtér-beépítés.

Praktikusabb mint más bővítési módok, mert maga a lehetséges lakótér már általában adott, hiszen ott van a fejünk fölött, csak éppen nincsen megfelelően leszigetelve, nincsenek ablakok és hiányzik belőle a gépészet. A legjelentősebb érv a tetőtér beépítése mellett az, hogy nem csökkenti a rendelkezésre álló kertet, zöld területet. Hiszen legtöbbször azért akar családi házba költözni, hogy élvezhesse a saját kert nyújtotta örömeit.



Mindenképpen gondos építészeti, tartószerkezeti tervezés előzze meg a tetőtér-beépítést. Mivel a padlás tér meglévő szerkezeteit akarjuk – az eredetileg tervezett módtól eltérően – használni, így feltétlenül meg kell vizsgálni a megmaradó épületrészt. Egyrészt a szerkezeteket meg kell óvni a használati mód, illetve terhelésváltozás káros következményeitől, másrészt alkalmassá kell tenni őket egy újabb használati időszakra. Fontos a meglévő földem teherbírásának vizsgálata, a tetőszerkezet állapota, de az épület többletterhelése miatt az épület alapozását is le kell ellenőrizni. Ha a tartószerkezet rendben, akkor a tetőrétegrendet, tetőhéjalást ellenőrizzük le: milyen a tetőfedő anyag állapota, van-e a tetőrétegrendbe fólia beépítve, ha van, akkor az milyen típusú, szigetelhető-e elég vastagságú hőszigeteléssel a tetőszerkezet.



Németh Mónika  
kivitelező

## Milyen a megfelelő tetőrétegrend?

### Külső fólia:

Mindenképpen páraáteresztő fóliát használunk, és legalább közepes árfekvésűt. A nagyon olcsó fóliák rendkívül vékonyak, könnyen szakadnak, nem tartósak. Mivel már a vastag hőszigetelési igény miatt nem készülnek dupla légréssel tetők, ezért mindenképpen páraáteresztő fóliát kell alkalmaznunk. Különben a fólia alatti tetőszerkezet befülled, elkorhad.

### Belső párazáró fólia:

Ne olcsó mezőgazdasági fóliát használjunk, hanem vastagabb párazáró fóliát. A toldásokat, falcsatlakozást, csőáttöréseket le kell ragasztani. A megfelelő ragasztószalag árát nem szabad megspórolni, hiszen a hőszigetelésben lecsapódó pára visszafolyik, és „beázást” okoz.

### Hőszigetelés:

Minél vastagabbat építsünk be. Általában a meglévő szarufák 15 cm magasak, ezért ha nem akarunk a tetőtérből helyet veszíteni, akkor a szarufatetejére kell még megfelelő kemény szigetelést beépítenünk. A szarufák közötti hőszigetelés mellé min. 10-15 cm vastagot építsünk be. Hamar megtérül az ára, és később nem lehet cserélni.

### Légrés:

Hiába a vastag hőszigetelés, ha az ellenlécet csak síma lécből készítik, és nem lesz megfelelő légáram. A légrés vastagsága min. 5 cm legyen! A lécek így nem fognak elkorhadni, és a belső hőérzet is sokkal jobb lesz.

A tetőtér-beépítés, ha az épület tartószerkezetéhez nem nyúlunk, akkor engedély nélkül végezhető. Mégse kezdjük bele házilag, hiszen a nem megfelelő rétegrend miatt használhatatlanná válhat a tetőtérünk: nyáron túl meleg, télen hideg lesz, és a nem megfelelő párazáró fólia miatt még „be is ázhatunk”.

A tetőtér-beépítésnél a legfontosabb épületszerkezeti szempontok közé sorolhatjuk a páráképződést, a szellőzés és fűtés következményeit, valamint a tűzvédelmi és akusztikai követelményeket. A jellemzően fából készült tetőszerkezetek és sokszor a zárófedémek esetében is gondosan kell eljárunk a meglévő szerkezet kezelhetőségét, kiszellőzését illetően.

Nagyon fontos, hogy ezen szerkezetek érzékenyek a páratartalomra, nedvességre, így azokat nem szabad „bezárni”, lehetővé kell tenni, hogy kiszellőzzenek. A túlzott nyári felmelegedés miatt sokan klímával védekeznek megfelelő hőszigetelés helyett. A klíma kiépítése, használata költséges, ráadásul az egészségünknek sem tesz jót. Ezért nagyon fontos a megfelelő tetőrétegrend.

A tetőtérbe tetőtéri ablakok is kellenek. A tető hőszigeteléséhez megfelelő tetőtéri ablakot válasszunk. A klíma helyett pedig külső árnyékolókkal gondoskodjunk a komfortérzetről.

**Kivitelezési költség**

**186 000 Ft/m<sup>2</sup>**

Összehasonlításként Budapesten egy új családi ház kivitelezése 249 000 Ft/m<sup>2</sup> áron valósítható meg.

Forrás: KSH

Egy tetőtér-beépítésnél szinte minden szakma megfordul, mint egy új ház építésénél is. Talán az a legnagyobb nehézség, hogy egy-egy kisebb részfeladatra megtaláljuk a megfelelő szakembert. Teljesség igénye nélkül: ács, bádogos, szigetelő, kőműves, szárazépítő, festő, villanyszerelő, víz-, fűtésszerelő, hideg- és melegburkoló, asztalos.





# Napfürdőben a családi élet központja

A tetőterek mind méret, mind elrendezés és szerkezeti kialakítás tekintetében is nagyon különbözőek. Sajátosságuk, hogy a megszokott térhez viszonyítva jellemzően alacsonyabb terüek és ferde síkokkal határoltak. Értelemszerű, hogy ennek nemcsak építészeti, műszaki, hanem lélektani hatása is van az ott lakókra. Ezek a terek egyszerre lehetnek izgalmasak, lendületesek vagy éppen nyomasztóak. A tetőterekben kialakított helyiségek méretét ezek figyelembe vételével kell meghatározni. A tetőtérben kialakítani kívánt helyiségeket önmagukban, egymáshoz, valamint a korábbi épületrészhez viszonyított helyzetükben is vizsgálni kell.



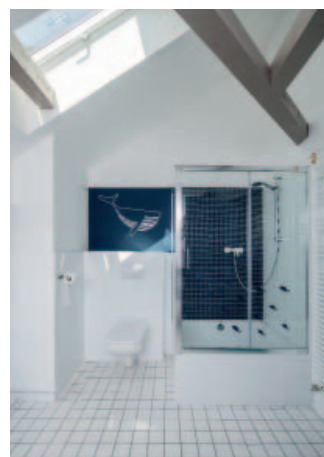
Páricsy Zoltán  
építész

## Kinek és miért javasolja a tetőtér beépítését?

1. Ha a mindennapi élethez szükséges terület nem biztosítható másképp, például amikor a család nem tud nagyobb házat vagy telket venni.
2. A tetőtérrel való bővítés praktikusabban kisebb anyagi befektetéssel, energiával jár, mint egy másik épületbe költözés, és ez a lépés értékteremtő is lehet. Tehát lehetővé teszi egy család, életközösség együtt maradását, vagy olyan építészeti, kulturális értéket ment, ami korábban is része volt a háznak.
3. A környezeti értékek (például természeti környezet) olyan jelentősek, hogy a tetőtér felé terjeszkedéssel nemcsak az épület és annak használata gazdagodik, hanem az épület környezetét is óvjuk.

Az építész feladata az is, hogy gondoskodjon a természetes fény megfelelő jelenlétéről a tetőtérben: mind a hatósági előírások, mind a komfortérzet szempontjából. Az igényeket érdemes előre megbeszélni. Elegendő tetősíklablak használatával kevesebb lesz az elektromos áram fogyasztás, és télen az ablaküvegen beérkező napenergia segít a fűtési energia megtakarításában. A tetőtérben jelentős szerephez jut a szellősség, a levegőminőség is. Ezért előre át kell gondolni, hogyan fogják a lakók a friss levegőt biztosítani, hogyan fognak szellőztetni, különös tekintettel a paradics helyiségekben, úgy, hogy közben nem pazarolják a fűtési energiát. A tetőtérben a hőérzet is rendkívül fontos: a téli időszakban a fűtési mód és a fűtőtestek elhelyezése, nyáron pedig a hővédelem megtervezése lényeges. A tetősíklablakok esetében utólag is felszerelhető külső és belső árnyékolók, redőnyök állnak rendelkezésre.

A tetőtér beépítését a tulajdonos család több évtizedre előre átgondolta, a térhasználattal kapcsolatos igényeket gyermekeik felnőttkoráig megtervezte. Így természetesen adódott, hogy a szokásos helyiségek (vizesblokk, lépcső, szobák) mellett időben rugalmasan használható terek legyenek a tetőtérben (nappali-játszó rész). Fontos volt a belső közlekedés kényelmessé tétele, a család közös helyiségeinek megtartása és a szeparáltság növelése is. A meglévő épület a család otthona, ezért annak szerkezetére gondosan figyeltek. Az így létrejött értéknövelő átalakítás nem pusztán anyagi előrelépést, hanem életminőség javulást is jelent. Építészeti szempont volt a környezethez igazodás. Olyan minimális módosításokat alkalmaztak, hogy magát az utcaképet, az épített környezetet a tetőtér beépítése alig befolyásolja.



## Berendezési tanácsok

**Elrendezés.** Legyünk jó sakkozók, és gondolkozzunk néhány lépéssel előre. Akár a falak, akár csak a bútorok későbbi áthelyezésénél könnyebb dolgunk lesz, ha már most úgy helyezzük el az ajtókat-ablakokat, lámpákat és úgy alakítjuk ki az elektromos hálózatot, hogy azok akár későbbi igényeinknek is megfeleljenek.

**Feljutás.** Jól válasszuk meg a lépcső helyét. A feljutáshoz lehetőleg ne kelljen átmenni az egész lakáson. Ne alakuljon ki sok felesleges közlekedő. Tervezzünk kényelmes lépcsőt.

**Ablakok.** Ablakok elhelyezése során ügyeljünk a megfelelő parapetmagasságra. Egy olyan tér, amiből nem lehet kilátni, rossz közérzetet, „gödör effektust” kelt. Tehát az ablaküveg alsó éle lehetőleg ne kerüljön egy ülő ember szemmagassága fölé. Az ablakok méretének kiválasztásakor válasszunk minél nagyobbakat, később már nem fogjuk kicserélni, ha kicsi.

**Árnyékolás.** Tetőtérnél alapvető gond szokott lenni a nyári túlmelegedés. Ezért a megfelelő árnyékolók kiválasztására is fordítsunk gondot. Fontos tudni, hogy a meleg ellen igazán hatékony árnyékolónak mindig az ablak külső felülete előtt kell lennie. A kézzel el nem érhető magasságban lévő ablakokat célszerű motoros, sőt ha tehetjük, akkor esőszenzorral ellátott motoros vezérléssel ellátni.

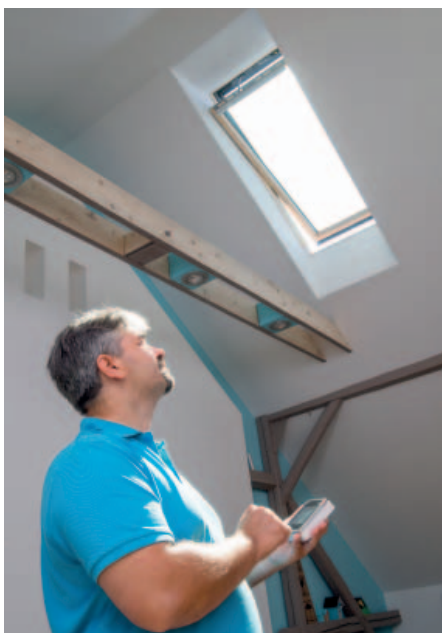


Máté Zsuzsanna  
belsőépítész

**Világítás.** A ferde mennyezeti síkok miatt, gyakran nem lehet a hagyományos mennyezeti világítást alkalmazni. Használjunk falikarokat, billenthető-süllyesztett lámpákat, vagy rejtett LED világítást. Élünk a tetőtérünk nyújtotta speciális lehetőségekkel.

**Berendezés.** A tetőterek jellegzetessége, hogy kialakulnak olyan alacsony terek, zugok, amelyek elsőre kihasználhatatlannak tűnnek. Használjuk fel őket tárolásra, így a megmaradó tereinket levegősebben tudjuk berendezni. Ne takarjuk el a tetőszerkezetet. Különleges hangulatot tud adni tereinknek a megjelenő fa szerkezet, akár meghagyjuk eredeti állapotában, akár lefestjük azt.

# Gyerekbirodalom a csillagok alatt



A gyerekek álomjátsszóttere a nappali. Itt szabadon lehet szaladgálni, van hely a társasjátéknak vagy épp a mesekönyv közös olvasásának is.

A helyiség közepe felett, a tetősíkba beépített ablakok tökéletesen és egyenletesen szórják a fényt, mindig vidám és derűs hangulatot keltenek.

A távvezérlésű redőnyökkel egy perc alatt be lehet sötétíteni és az állólámpába tekert diszkóvilágítást imitáló égővel már adott is minden a jelmezes-táncos gyerekmulatsághoz.

**Termékinformáció: [www.velux.hu](http://www.velux.hu)**

**Kérje árajánlatunkat: (06-1) 436-0601**

2 db GLL 78×160 cm tetőtéri ablak  
2 db EDW beépítő készlet  
(burkolókeret, alátét fólia, hőszigetelő keret)  
2 db BBX párafékező fólia  
2 db KMX vezérlőegység  
2 db SML elektromos redőny

**Költségcsökkentési tipp:**  
A nyári meleg elleni védekezés céljából olcsóbb, ha redőny helyett külső hővédő rolót választ.



# A pihentető alvás

Az utcáfrontra néző gyerekszoba a két kislány birodalma. A parapetfal magassága miatt ide az ideálisnál magasabbra épülhettek csak be a tetőtéri ablakok, ezért a könnyű napi használat miatt alsó kilincses ablakokat választottak. Az utcazaj tompítása érdekében közepes hangszigetelésű üvegezésre volt szükség. A gyakori szellőztetés nyáron nem csak a friss és hűvös levegőt, hanem a szúnyogokat is beengedi a tetőtérbe, ezért fontos volt, hogy szúnyoghálóval védekezzenek a hivatlan látogatók ellen.

A pihentető alvás biztosítékai a fényzáró rolók, amelyekkel teljes sötétség érhető el.



**Termékinformáció: [www.velux.hu](http://www.velux.hu)**  
**Kérje árajánlatunkat: (06-1) 436-0601**

2 db GLL 78×140 cm alsó kilincses tetőtéri ablak  
 2 db EKW kombi burkolókeret  
 2 db BDX hőszigetelő keret és alátét fólia  
 2 db BBX párafékező fólia  
 2 db SML elektromos redőnyt  
 2 db KUX vezérlőegység  
 2 db ZIL szúnyogháló

#### **Költségcsökkentési tipp:**

Alsó kilincses változatban a legolcsóbb GZL tetőtéri ablak is elérhető.

A hővédelemre és fényzárásra a redőny alternatívája a külső hővédő roló és fényzáró roló, mely csomagban 10% árelőnnyel kapható.

# A természetes fény és a friss levegő hatása a jobb teljesítmény



A gyereknappalival egy légtérben, a lépcső mellett egy napfényes dolgozó készült a szülőknek. Miközben az anyuka fél szeme a kicsiken van, otthon is tud dolgozni, hiszen munkájához csak egy számítógépre van szüksége.

A panoráma tetőtéri ablakok esetén az ablakszárny teljes terjedelmében kifelé billen a tetőből, így ki lehet állni az ablakba és zavartalanul lehet élvezni környezetünket. A külső ablaküveg tisztítása ezeknél az ablakoknál is végtelenül egyszerű, az ablakszárnyat billenő funkcióban át lehet fordítani.

**Termékinformáció: [www.velux.hu](http://www.velux.hu)**

**Kérje árajánlatunkat: (06-1) 436-0601**

2 db GPL 78×160 cm tetőtéri ablak  
2 db EKW kombi burkolókeret  
2 db BDX hőszigetelő keret és alátétfólia  
2 db BBX párafékező fólia  
2 db MHL külső hővédő roló  
2 db DKL fényzáró roló  
1 db ZIL szúnyogháló

**Költségcsökkentési tipp:**

Ha felső kilincses tetőtéri ablakot választ, közvetlenül az ablakok alatt is bútorokat helyezhet el. A billenő ablakok olcsóbbak, mint a felnyíló társaik.





# Fényjáték a fürdőben

Legyünk körültekintők a fürdőszoba helyének meghatározásakor. Legcélszerűbb az új fürdőszobát egy már meglévő vizesblokk fölé helyezni. Ezzel sok vésést, és gépészeti szerelést spórolhatunk meg. Fafödém esetén, gondoljunk arra, hogy a födém egy kicsit mozogni fog, használjunk rugalmas ragasztót, fugát és a padlóra viszonylag kisméretű burkolólapot. Fafödémes tetőtér beépítése esetén a vizesblokk kialakítása során gondoskodni kell megfelelő vízszigetelésről is.

A régi padlástérben álló három kéményből mindössze egy szolgálja a házat a megújult épületben. A kéményseprők számára a kéményhez való kijutást a fürdőszoba felülvilágító ablaka, a hőszigetelt tetőkijárat biztosítja. Látszólag ugyanolyan tetőtéri ablak, mint a többi, egészen addig, amíg ki nem nyitjuk. Az ablakszárny ugyanis oldalra teljes felületében kitartható.

A fürdőszobában jelentős pára képződéssel kell számolni, ezért a nedvességnek ellenálló műanyag bevonatos ablakra esett a választás.



**Termékinformáció: [www.velux.hu](http://www.velux.hu)  
Kérje árajánlatunkat: (06-1) 436-0601**

1 db GXU 66×118 cm  
tetőkijárat  
1 db EDW beépítő készlet  
(burkolókeret, hőszigetelő  
keret, alátétfólia)  
1 db BBX párafékező fólia

**Költségcsökkentési tipp:**  
Ha a kéményhez való  
kijutás más módon is  
biztosítható, érdemes  
a műanyag bevonatos  
GLU tetőtéri ablakot  
választani.

# Fokról fokra

A tetőtérbe vezető lépcső az egykori padlásfeljáró helyére került, kék és fehér falai és nagy kopásállóságú faburkolata mindenkit a tetőtérbe csábít. A gipszlépcső pontos tervezést igényelt és kivitelezését a téli fagyok is késleltették (csak 10 °C felett építhető). A technológia korszerű, előnye, hogy kevésbé terheli a meglévő épületszerkezeteket. A lépcsőforduló táblafestéssel kezelt falai a gyerekek rajztáblái, mindig változó és egyedi dekorációt biztosítanak. A lépcső felett beépített egyetlen tetőtéri ablak a falakon visszaverődve a legelső lépcsőfokig juttatja a fényt. A VELUX INTEGRA® ablakkal a gyors kiszellőztetés csak egy koppintás az érintőképernyős kijelzőn vagy akár teljesen automatizálható a saját igényre szabott programokkal. A gyerekekhez való közelség miatt a lépcső lábánál jelenleg a szülői hálót rendezték be a tulajdonosok, amint a gyerekek nagyobbak lesznek, a szoba új funkciót kaphat.



**Termékinformáció: [www.velux.hu](http://www.velux.hu)  
Kérje árajánlatunkat: (06-1) 436-0601**

1 db VELUX INTEGRA® GGL  
78×160 cm tetőtéri ablak  
1 db EKW kombi burkolókeret  
1 db BDx hőszigetelő keret és  
alátétfólia  
1 db BBx párafékező fólia  
1 db SML redőny

**Költségcsökkentési tipp:**  
Ha távvezérlést szeretne,  
biztonsági üveggel ellátott  
GLL tetőtéri ablakot és KMX  
vezérlőegységet vásároljon.



Leveleki Tünde  
értékbecslő

## Komoly értéknövekedés

A kivitelezés előtti felmérés szerint az ingatlan értéke 26,9 M Ft volt. A tetőtér-beépítést követően 2016 szeptemberében készített értékelés alapján az ingatlan értéke 47,2 M Ft-ra nőtt.

Az ingatlanpiaci változások hatását kiszűrve, telek nélkül a ház értéke megduplázódott. Az ingatlan értéknövekedését befolyásoló tényezők az alábbiak voltak:

1. a tetőtér beépítésével a lakóépület hasznos területe nagy mértékben változott
2. a beépítés minősége, az építés során felhasznált anyagok magas igényszintűek
3. a tetőtér jól tervezett, modern megjelenésű, alaprajzi elrendezése korszerű
4. a kialakításra került terek tágasak, jól hasznosíthatók, a helyiségek a szokásosnál több természetes fényt kapnak
5. a kialakult alaprajzi elrendezés nem csak nagyobb családoknak biztosít megfelelő életteret, de lehetővé teszi akár több generáció harmonikus együtt élését is